Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton szeretnék egy, a lakótelep több lakóját érintő problémára megoldási javaslatot tenni, és az önkormányzat támogatását kérni kültéri, fedett, zárható kerékpár- és elektromosrollertárolók kialakításához. (Hazai példa: https://ujpestmedia.hu/kulteri-zart-es-biztonsagos-kerekpartarolok-ujpesten-mutatjuk-a-tudnivalokat/)

A lakótelepen több, egyenként hatlakásos társasházi épület található. Ha jól tudom, az épületek egyikében sincs közös képviselő, továbbá a lakásokhoz nem tartozik közös, erre a célra kialakított kerékpár- vagy rollertároló.

Ennek következtében a lakók egy része a kerékpárokat és elektromos rollereket a társasházak közös közlekedőiben, bejárati részein, illetve a lépcsőházakban tárolja.

Ez nem csupán kényelmi kérdés. **A közlekedőterek és bejáratok elfoglalása akadályozhatja a biztonságos közlekedést és vészhelyzetben a menekülést is. Az elektromos rollerek esetében ehhez társul a lítiumion-akkumulátorok meghibásodásából eredő tűzveszély.**

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (54/2014. (XII. 5.) BM rendelet) 205. § (2) bekezdése tiltja az éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak elhelyezését a lakóépületek lakáson kívüli közlekedőin és lépcsőházaiban.

A lakók számára **ugyanakkor valós problémát jelent a kerékpárok és rollerek biztonságos elhelyezése.** A szabadban, megfelelő védelem nélkül tárolt eszközök könnyen eltulajdoníthatók, ezért sokan inkább a társasházak belső területein helyezik el őket.

Úgy gondolom, hogy erre hosszú távon nem az egymás közötti konfliktusok jelentik a megoldást, hanem egy megfelelő infrastruktúra kialakítása.

A javaslatom: fedett, zárható, közös használatú kerékpár- és rollertárolók létesítése a lakótelepen.

Az alábbi kialakítást tartanám célszerűnek:

- Időjárásálló, fedett, zárható tárolóegységek.
- A kerékpárok és rollerek biztonságos rögzítését lehetővé tevő belső kialakítás.
- Lakók számára kulccsal vagy más ellenőrzött módon biztosított hozzáférés.
- Megfelelő világítás és vagyonvédelmi megoldás.

- Olyan elhelyezés, amely nem akadályozza a gyalogos közlekedést, a tűzoltói beavatkozást és a társasházak menekülési útvonalait.
- A tároló kialakításának tűzvédelmi szempontú megtervezése, különös tekintettel az elektromos rollerek akkumulátoraira. A tárolót nem töltőállomásként, hanem biztonságos parkolóhelyként képzelem el.

A megoldás nemcsak az elektromos rollerek tulajdonosainak jelentene segítséget, hanem a kerékpárral közlekedő lakóknak is, miközben hozzájárulna a társasházak közös tereinek rendezettebb és biztonságosabb használatához.

Tudomásom szerint Budapesten már megvalósult hasonló kezdeményezés, amelynek keretében lakótelepi környezetben fedett, zárható kerékpártárolókat telepítettek önkormányzati támogatással.

Kérem az önkormányzatot, hogy vizsgálja meg:

1. Van-e lehetőség a lakótelepen ilyen tárolók elhelyezésére.
2. Megvalósítható-e egy kisebb mintaprojekt elindítása a lakótelepen, különösebb zöld terület kiirtása nélkül.
3. Rendelkezésre áll-e önkormányzati forrás, illetve bevonható-e pályázati támogatás a beruházáshoz.
4. Milyen módon lehetne biztosítani a tárolók hosszú távú üzemeltetését és a lakók hozzáférését.
5. Amennyiben ez nem megoldható, **tud-e más megoldást javasolni, valamint esetleg egy hivatkozási alapul szolgáló helyi szabályozást kidolgozni az Önkormányzat, ami egyaránt biztosítja a tulajdonosok vagyonvédelmét és a lakók biztonságát is.**

Nem csupán egyetlen társasház problémájának megoldását szeretném kezdeményezni, hanem egy olyan fejlesztést, amely hosszú távon a teljes lakótelep közösségének javát szolgálhatja.

Kérem, hogy javaslatomat megvizsgálni, és a lehetséges megoldásokról tájékoztatni szíveskedjenek.

Köszönöm, hogy időt szánnak a kezdeményezésre, valamint köszönöm azt is, hogy korábban megoldották az autók parkolási problémáit is a lakótelepen, egy új parkolóterület kialakításával.

Bízom benne, hogy hasonlóan eredményes, közös megoldást tudunk találni erre a problémára is.

Tisztelettel:

Lukátsné Justin Viola Napsugár

Széchenyi István ltp F1 1/4 alatti lakos